

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2025 оны
12 дугаар сарын 01-ний өдрийн _____ дугаар
албан бичгийн 1 дүгээр хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙГ 2021-2025 ОНД ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАВАН ЖИЛИЙН ҮНДСЭН ЧИГЛЭЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ҮР ДҮНГИЙН ХЭРЭГЖИЛТ

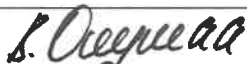
2025 оны 11 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

№	Зорилт	Төсөл, арга хэмжээ	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Үндсэн хэрэгжүүлэгч байгууллага	Эх үүсвэр	Суурь түвшин	Шалгуур үзүүлэлт, хэмжих нэгж	Зорилтот түвшин, үр дүнгийн үзүүлэлт	Батлагдсан төсөв (сая төгрөг)	Төсвийн гүйцэтгэл (сая төгрөг)	Хэрэгжилтийн явц	Хэрэгжилтийн үнэлгээ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	НХТЖУЧ-4.1.1	Нийслэлийн хэмжээнд өмчийн бүртгэлийн бие даасан мэдээллийн нэгдсэн санг бий болгох ажлыг эхлүүлнэ.	2021-2024	НЗДТГ НӨХГ	-	Нийслэлийн хэмжээнд өмчийн бүртгэлийн бие даасан мэдээллийн нэгдсэн сан байхгүй.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	-	-	2021 онд: "Өмчийн бүртгэлийн нэгдсэн систем"-ийн ажлын даалгаврын тоймыг боловсруулан системийн хөгжүүлэлт хийх, үнийн санал авах тухай 2021.08.27-ны өдрийн 3/1071-3/1075 тоот албан бичгийг "Ай Си Ти групп", "Интерактив", "Ухаалаг шийдэл", "Ай Ти Зон", "Новелсофт" компаниудад хүргүүлэн, "Ай Си Ти групп", "Интерактив", "Ухаалаг шийдэл" ХХК-иас 286.0-1,000.0 сая төгрөгийн үний санал ирүүлсэн. Нийслэлийн 2022 оны төсвийн төсөлд 2022-2023 онд дамжин хэрэгжих 1,000.0 сая төгрөгийг суулгах санал дэмжигдээгүй байна. 2022 онд: ТӨБЗГ-ын даргын 2022 оны А/14 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийн бүртгэлийн мэдээллийн сангийн программ хангамжийн ажлын даалгаврыг боловсруулах ажлын хэсэг"-т ажиллан, бодлогын даалгаврын төсөлд хуулийн этгээдийн мэдээлэл, өмчийн бүртгэл, хөрөнгийн хөдөлгөөн, өмч хувьчлал, төрийн өмчийн удирдлага зохицуулалттай холбоотой программ хангамжийн системд тусгах саналыг өгсөн. Нийслэлийн өмчийн мэдээллийн санг Азийн хөгжлийн банкнаас хэрэгжүүлж буй "Хөрөнгийн удирдлагыг сайжруулснаар тогтвортой байдлыг дээшлүүлэх нь" төсөлтэй уялдуулан хэрэгжүүлэх танилцуулга, саналыг өгсөн. 2023 онд: Нийслэл биеэ даасан мэдээллийн нэгдсэн сантай болох зорилгоор НЗД-ын 2023 оны А/1138 дугаар захирамжаар "Цахим Улаанбаатар" төслийн 110 сая төгрөгийн санхүүжилтийн эрх шилжүүлэх ажил батлагдан НИТХ-ын 15-р тогтоолоор төсөвт өөрчлөлт орон төндөр хүчингүй болсон. 2024 онд: Гүйцэтгэгч "Ухаалаг шийдэл компани" ХК нь "Нийслэлийн өмчийн бүртгэл, удирдлага зохицуулалтын систем"-ийг 4 үед шаттай боловсруулсан. Үүнд: 1: Өгөөдлийн сэнгийн загвар, ERD зураг гарган, сэнгийн өгөөдлүүдийн зураг, хүснэгтийг гаргасан. Системийн топологи зургийг хөгжүүлэн Application server, Database server-т байршиж ажиллан, мэдээллийг татах, шлгээх, дундын сан бий болгох системүүдийн судалгаа, системийн хөгжүүлэлтэд дагаж мөрдөх дүрэм журмуудыг судалсан. 2: Техникийн даалгаварт тусгагдсан тоног төхөөрөмжийг нийлүүлсэн. 3: Төслийн менежментийн ажлууд бүрэн хийгдсэн. 4: Системийн хөгжүүлэлтийн явцын бүх модулууд хийгдсэн. НЗДТГ-ын дарга Д.Амгалан, Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах, НӨХГ-ын хэлтсийн дарга нар 2025.05.08-ны өдөр ТӨБЗГ-ын дарга Б.Цэнгэл, Бүртгэл ашиглалтын хэлтсийн дарга Б.Нарангэрэл нартай уулзалтаар "Нийслэлийн өмчийн удирдлагын нэгдсэн систем"-ийг зогсоохоор шийдвэрлэсэн. Тус программыг дотоод үйл ажиллагаандаа ашиглах талаар судалж байна.	Үр дүн гарсан
2	НХТЖУЧ-4.1.1	Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж буй орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болон төрийн өмчит компанийн тоог бууруулна.	2021-2024	НӨХГ	-	5	Өөрчлөн байгуулсан орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн тоо	18	-	-	2021 онд: НИТХ-ын 2021 оны 191 дүгээр тогтоолоор "Дүүжин тээврийн ашиглалтын өмнөх захиргаа" ОНӨТҮГ-ын татан буулгахаар шийдвэрлэсэн. 2022 онд: НИТХ-ын 2022 оны 10 дугаар тогтоолоор "Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ын татан буулгасан. 2023 онд: Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/76 дугаар захирамжаар нийслэлээс санхүүждэг үйлдвэрлэл, технологийн паркуудын хэлбэрийг өөрчлөн, компанийн дүрмийг шинэчлэн батлах санал, зөвлөмж өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсэгт "Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ, "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ, "Эмээлт үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨААТҮГ, "Налайхын барилгын материалын үйлдвэр, технологийн парк" ОНӨТҮГ-ын танилцуулга, дүрмийн төсөл, саналыг хүргэсэн. НИТХ-ын 2023 оны 67 дугаар тогтоолоор "Эмээлт үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨААТҮГ-г хаалттай ХК болгон өөрчлөн байгуулж, дүрмийг баталсан. 2024 онд: НИТХ-ын 2024 оны 36 дугаар тогтоолоор "Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ-ыг, 37 дугаар тогтоолоор "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ-ыг, 38 дугаар тогтоолоор "Налайх барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн парк" ОНӨТҮГ-ыг тус тус хаалттай ХК болгон өөрчлөн байгуулж, дүрмийг баталсан. НИТХ-ын 2024 оны 41 дүгээр тогтоолоор "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийг нийслэлийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авсан. НИТХ-ын 2024 оны 61 дүгээр тогтоолоор "Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт" ХХК-ыг, 87 дугаар тогтоолоор "Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж" ОНӨТҮГ-ыг, 122 дугаар тогтоолоор "Улаанбаатар зүүн Азийн наадам зохион байгуулах хороо" ХК, 123 дугаар тогтоолоор "Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа" ОНӨТҮГ-ыг татан буулгасан. НИТХ-ын 2024 оны 28 дугаар тогтоолоор "Зорчигч тээвэр 1", "Зорчигч тээвэр 2", "Зорчигч тээвэр 3", "Зорчигч тээвэр 4", "Зорчигч тээвэр 5" ОНӨААТҮГ-ыг байгуулж, "Зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ, "Зорчигч тээвэр 3" ОНӨААТҮГ-ыг татан буулгасан.	Үр дүн гарсан

3	НХТЖУЧ-4.1.1	Нийслэлийн өмчийг зах зээлийн бодит үнэлгээгээр иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд түрээслүүлж, төсөвт төвлөрөх орлогыг нэмэгдүүлнэ.	2021-2025	НӨХГ	-	2,075.4	Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх түрээсийн орлогын дүн, сая.төг	9,665.8	-	-	НИТХТ-ын 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслэх журам", "Нийслэлийн өмчийн байр, талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах журам" -ын дагуу нийслэлийн өмчийн ирүүдэлтэй байр талбайг иргэд, аж ахуйн нэгжид түрээсийн гэрээгээр эзэмшүүлэн давхардсан тоогоор нийт 1316 түрээсийн гэрээг баталгаажуулан, гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, жил бүр дүгнэн ажигласан. 2021-2025 оны зорилтот түвшингээр нийслэлийн төсөвт нийт 11,937.8 сая төгрөг төвлөрүүлэхээс 2025.11.28-ны өдрийн байдлаар 9,557.8 сая төгрөг төвлөрүүлсэн байна. Үүнд: - 2021 онд 2,478.0 сая төгрөг, - 2022 онд 1,967.6 сая төгрөг, - 2023 онд 1,973.9 сая төгрөг, - 2024 онд 1,466.6 сая төгрөг, - 2025.12.01 өдрөөр 1,779.7 сая төгрөг.	Үр дүн гарсан
4	ТЖУЧ-4	Нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтоож, хотын хөгжлийг дэмжих, төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх санхүүгийн шинэ эх үүсвэрийг бий болгоно.	2021-2022	НӨХГ	зэлийн	-	Зах зээлийн бодит үнэлгээ тогтоох барилга байгууламжийн дүн, сая төг	24	398	323.5	Зах зээлийн бодит үнэлгээгээр үнэлэх хийх нийслэлийн өмчийн томоохон барилга байгууламжийн судалгаа гарган, бэлтгэл ажлыг ханган, үнэлгээний ажлын зардлыг нийслэлийн 2022 оны төсөвт тусган батлуулан 2 үнэлгээний комисс байгуулан дараах ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнд: 1.НӨХТ-ын даргын 2021 оны А/581 дүгээр тушаалаар байгуулсан Үнэлгээний комисс нь Нийслэлийн өмчөөс 2022 онд хувьчлагдах эд хөрөнгийг үнэлэх зорилгоор хөрөнгийн үнэлгээ хийх 68.0 сая төгрөгийн бүхий зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийн сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан. Тендерт шалгарсан оролцогч "Мөнх Оргил Трөйд" ХХК-тай НӨАУГ/202201001 тоот зөвлөх үйлчилгээний (12.5 сая төгрөг) гэрээ байгуулан, нийслэлийн өмчийн 14 барилгад үнэлгээ хийлгэсэн. Үүнд: - Хар үнэгний аж ахуйн хөрөнгө - Мал эмнэлэгийн лабораторын хөрөнгө - СБД-ийн Тамгын газрын өргөтгөлийн хөрөнгө - СБД-ийн Нэгдсэн эмнэлгийн хөрөнгө - 50 дугаар дэлгүүрийн өргөтгөлийн хөрөнгө - Монгол шуудангийн барилга 36-р салбар - Монгол шуудангийн барилга 44-р салбар - Монгол шуудангийн барилга 26-р салбар - Монгол шуудангийн барилга 46-р салбар - Халуун усны барилга ХУД-ын 16 хороо - Халуун усны барилга СБД-ын 15 хороо - Халуун усны барилга СБД-ын 16 хороо - Халуун усны барилга СБД-ын 4 хороо - Халуун усны барилга СХД-ын 25 хороо 2.НӨХГ-ын даргын 2022 оны А/218 дугаар тушаалаар байгуулсан Үнэлгээний комисс нь Нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ (10 барилга, байгууламж) хийх 330.0 сая төгрөгийн өртөг бүхий зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчийн сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан. Тендерт шалгарсан оролцогч "Прайс вотор хаус күүперс эдвайзори" ХХК-тай НХААГ/202204431 тоот зөвлөх үйлчилгээний (281.1 сая төгрөг) гэрээ байгуулан, нийслэлийн өмчийн 10 барилгад үнэлгээ хийлгэсэн. Үүнд: - Гэрлэх ёслолын ордны барилга - Хүүхдийн ордны барилга - Соёлын төв өргөөний барилга - Нийслэлийн Төр захиргааны 2 дугаар байр, 1 дүгээр хэсэг - Нийслэлийн Засаг захиргааны 4 дүгээр байр - Нийслэлийн Засаг захиргааны 5 дугаар байр - Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилга - ХУД-ийн ЗДТГ-ын /шүүхийн/ барилга - ХУД-ийн ЗДТГ-ын /татварын/ барилга -ХУД-ийн Соёлын ордны барилга	Үр дүн гарсан
Хэрэгжилтийн дундаж хувь												

ДАГ



Б.ОЮУМАА

ХЯНАСАН: ЗУХ-ИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Т. ОЮУНТУУЛ

НЭГТГЭСЭН: ЗУХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ЭНХБАЯР

